



# COMITÉ ASESOR DE LA COMUNIDAD (HCAC)

City Hall, Room 615 Boston MA 02201

Brian Leary, *Chairman*  
Sarah Barnat  
Lisa Calise  
David Fubini  
Ronald L. Walker II

20 de Marzo de 2013

Estimada Comunidad de East Boston:

El Comité Asesor Comunitario (HCAC, por sus siglas en inglés) quisiera compartir con ustedes algunas de las evaluaciones y recomendaciones por parte de la Ciudad con respecto a la evaluación medioambiental del proyecto de desarrollo propuesto por Suffolk Downs. En enero, Suffolk Downs sometió un Formulario de Notificación Ambiental al Estado. Este es un paso importante en el proceso de revisión para asegurar que las obras del proyecto de desarrollo funcionen para la comunidad. La Ciudad ha formado un equipo especializado de funcionarios municipales, consultores independientes y expertos en la materia para revisar esta presentación y el desarrollo de este proyecto. A continuación les estamos incluyendo una serie de peticiones y recomendaciones relacionadas con la sumisión de medio ambiente que la Ciudad está analizando. Alentamos al estado a que también consideren en su proceso de revisión los asuntos pertinentes sobre el medioambiente.

La Ciudad y la Comunidad coincidimos que el tráfico y la transportación son una prioridad. Teniendo esto en mente, la Ciudad está aplicando los más altos estándares para los planes de transportación del desarrollador, y pide que el estado haga lo mismo. La Ciudad ha solicitado, y recomendamos que el Estado también solicite del desarrollador:

- Una evaluación detallada y recomendaciones para proteger a la comunidad contra cualquier posible impacto;
- Un análisis detallado sobre como conectar el acceso de vehículos, peatones, bicicletas y barcos al local;
- Un análisis de la MBTA, incluyendo el servicio disponible y las mejoras a la estación;
- Un estudio exhaustivo sobre el estacionamiento para vehículos; y
- Un plan detallado sobre el manejo gerencial de la construcción y la demanda de este plan.

Siendo un líder en la sostenibilidad ambiental y la eficiencia de la energía, la Ciudad se siente conforme con el compromiso de Suffolk Downs para desarrollar un proyecto verde, incluyendo nuevos planes para reducir el pavimento por 30% y transformar el asfalto en un paisaje natural. Por lo tanto, la Ciudad le pide al Estado que además solicite el uso de materiales medioambientales y estudios en varias áreas, incluyendo las siguientes:

- La consideración detallada para la conservación de energía, el agua y los medios alternativos de energía;
- El uso de materiales de construcción sostenibles;
- Una evaluación detallada sobre el impacto a la calidad del aire local y regional, así como información sobre el terreno y materiales riesgosos;
- Información sobre el manejo de las aguas pluviales, el ascenso del nivel del mar y las preparaciones en caso de posible marejadas.
- La Ciudad sugiere que el desarrollador considere los impactos para todas estas áreas, durante el período de construcción al igual que los posibles efectos potenciales en el futuro.

Por último, queremos reiterar que la revisión crítica del Formulario de Notificación Ambiental por parte de la Ciudad es una de muchas revisiones sobre el desarrollo del proyecto en general, la cual va mejorando mediante la participación y opinión que recibimos de la comunidad. Esperamos continuar nuestra labor con la comunidad y el estado a lo largo de este proceso.

Atentamente,

Elizabeth Dello Russo, Esquire  
Executive Director, Host Community Advisory Committee